

সরকারি কর্মচারীদের ব্যাংকিং ব্যবস্থার মাধ্যমে গৃহ নির্মাণ ঋণ আবেদন সংক্রান্ত দলিলাদির তালিকা

➤ আবেদনকারীর পরিচয় সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় কাগজপত্রঃ

১.	জাতীয় পরিচয়পত্র
২.	বিপি আইডি কার্ড (শুধুমাত্র পুলিশ সদস্যদের জন্য প্রযোজ্য)
৩.	অফিস আইডি কার্ড
৪.	ই-টিন সার্টিফিকেট
৫.	পাসপোর্ট সাইজ ছবি - ৩ কপি (ল্যাব প্রিন্ট)
৬.	যথাযথ কর্তৃপক্ষের স্বাক্ষরকৃত ফরম-১ ও ফরম-২
৭.	আবেদনকারীর স্বাক্ষরকৃত এনেঞ্জার-০৫ (আবেদনকারীর স্বামী/স্ত্রী-র ব্যক্তিগত তথ্য)

➤ গ্যারান্টরের পরিচয় সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় কাগজপত্রঃ

১.	জাতীয় পরিচয়পত্র
২.	বিপি আইডি কার্ড (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)
৩.	অফিস আইডি কার্ড (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)
৪.	পাসপোর্ট সাইজ ছবি - ২ কপি (ল্যাব প্রিন্ট)

বিশেষ দৃষ্টব্যঃ শুধুমাত্র আবেদনকারীর স্বামী/স্ত্রী/প্রাপ্তবয়স্ক সন্তান/পিতা/মাতা/নিকট আত্মীয় গ্যারান্টর হতে পারবে।

➤ জমি সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় কাগজপত্রঃ

বাড়ি নির্মাণ ও ফ্ল্যাট ক্রয়	১.	জমি/ বাড়িসহ জমির মালিকানার মূল দলিল/ এস.আর.ও টোকেন সহ সার্টিফাইড কপি
	২.	নামজারী খতিয়ান, ডি.সি.আর, নামজারী ও জমাভাগের প্রস্তাবপত্র এবং হাল সনের খাজনা রশিদ
	৩.	সি.এস., এস.এ./আর.ও.আর, আর.এস./এম.আর.আর, ডি.পি/ বুজারত, বি.এস./ঢাকা সিটি জরিপ খতিয়ান সমূহ (যে সকল ক্ষেত্রে প্রযোজ্য)
	৪.	সংশ্লিষ্ট ভূমি অফিস হতে সাম্প্রতিক মৌজা ম্যাপ
	৫.	মূল দলিল-এর নিরীখে সকল বায়া দলিল এর সার্টিফাইড কপি
	৬.	রাজউক বা যথাযথ কর্তৃপক্ষের অনুমোদনপত্রসহ অনুমোদিত নকশার ফটোকপি
	৭.	আপডেট হোল্ডিং ট্যাক্স রশিদ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)
ফ্ল্যাট ক্রয়	৮.	ক। জমির মালিকের বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাট ক্রয়ের ক্ষেত্রে - খ। ডেভেলপার'এর অংশের ফ্ল্যাট ক্রয়ের ক্ষেত্রে - গ। ব্যক্তি মালিকানাধীন ফ্ল্যাট ক্রয়ের ক্ষেত্রে - মূল্যসংক্রান্ত নথিপত্র যথাঃ- ক্রয়সংক্রান্ত চুক্তিপত্র, Price Quotation, বায়নাপত্র ইত্যাদি।
	৯.	জমির মালিক কর্তৃক ডেভেলপারের সাথে রেজিস্ট্রিকৃত ফ্ল্যাট বন্টনের চুক্তিপত্র এবং আম-মোক্তার নামা দলিল
	১০.	ফ্ল্যাট ক্রয়ের ক্ষেত্রে অগ্রীম প্রদানকৃত টাকার রশিদ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)
বাড়ি নির্মাণ	১১.	ভবন নির্মাণের জন্য আনুমানিক খরচের হিসাব (ইঞ্জিনিয়ার কর্তৃক)
	১২.	সয়েল টেস্ট রিপোর্টের ফটোকপি
	১৩.	ইমারতের কাঠামো নকশার ফটোকপি
লিজহোল্ড প্রোপার্টির ক্ষেত্রে	১৪.	প্রাথমিক বরাদ্দপত্র, চূড়ান্ত বরাদ্দপত্র, পজেশন পেপার/দখল হস্তান্তরপত্র, মূল লীজ দলিল, নামজারী অনুমতিপত্র, বন্ধক অনুমতিপত্র, প্রদানকৃত টাকার রশিদ
প্রাথমিক অনুমোদন এর পরে, বিতরণের পূর্বে	১৫.	নকশা মোতাবেক বাড়ি নির্মাণ মর্মে আবেদনকারী/ডেভেলপার প্রতিষ্ঠান কর্তৃক ২০০ টাকার নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্প পেপারে প্রদত্ত আন্ডারটেকিং
	১৬.	দায়মুক্ত সনদ (এন.ই.সি)
	১৭.	অন্য কোন ব্যাংকিং প্রতিষ্ঠানে ঋণ নেই এই মর্মে ডেভেলপার কর্তৃক ৩০০ টাকার নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্প পেপারে ঘোষণা পত্র

বিশেষ দৃষ্টব্যঃ

১। গ্রুপভিত্তিক ঋণের ক্ষেত্রে প্রত্যেক আবেদনকারীকে আলাদাভাবে আবেদনপত্র দাখিল করতে হবে।

২। জমি সংক্রান্ত সকল দলিলাদি (মূল কপি) অর্থ মন্ত্রণালয় এর সাময়িক অনুমোদন প্রাপ্তির পর সংশ্লিষ্ট শাখা/সার্ভিস ডেস্কে জমা দিতে হবে।