

## কমিউনিটি ব্যাংক বাংলাদেশ লিমিটেড

সরকারি কর্মচারীদের জমিসহ তৈরি বাড়ি ক্রয়ের জন্য একক ঋণের আবেদনের সংগে দাখিলতব্য দলিল ও কাগজপত্রের তালিকাঃ

প্রাইভেট প্লটের ক্ষেত্রেঃ

১. জমিসহ বাড়ীর মূল মালিকানা দলিল;
২. সি.এস/এস.এ রেকর্ডিয় মালিক থেকে মালিকানা স্বত্বের প্রয়োজনীয় ধারাবাহিক বায়া দলিল;
৩. সি.এস, এস.এ, আর.এস, বি.এস ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ঢাকা সিটি জরিপ খতিয়ানের জাবেদা নকল ও ডি.পি বা বুজারত খতিয়ান;
৪. জমিসহ বাড়ী ক্রয়ের রেজিস্ট্রিকৃত বায়না চুক্তি;
৫. সংশ্লিষ্ট ভূমি অফিস হতে সি.এস, এস.এ, আর.এস, বি.এস ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সিটি জরিপ মৌজা ম্যাপ;
৬. জেলা/সাব-রেজিস্ট্রী অফিস কর্তৃক ইস্যুকৃত ১২(বার) বছরের নির্দায় সনদ (এন.ই.সি);
৭. মালিকানা সংক্রান্ত অন্যান্য দলিল ও কাগজপত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)।

সরকারি/লীজ প্রাপ্ত প্লটের ক্ষেত্রেঃ

১. প্লটের বরাদ্দ পত্রের ফটোকপি;
২. দখল হস্তান্তর পত্রের ফটোকপি;
৩. মূল লীজ দলিল ও বায়া দলিলের ফটোকপি;
৪. লীজ দাতা প্রতিষ্ঠান হতে জমিসহ বাড়ী বিক্রয়ের অনুমতি পত্র;
৫. জমিসহ বাড়ী ক্রয়ের রেজিস্ট্রিকৃত বায়না চুক্তিপত্র দলিল;
৬. লীজ দাতা প্রতিষ্ঠান হতে বন্ধক অনুমতি পত্র (বন্ধক প্রদানের পূর্বে);
৭. জমিসহ বাড়ীর মালিকানা দলিল (রেজিস্ট্রী বায়না দলিল মূলে ঋণ প্রদানের ক্ষেত্রে বন্ধক প্রদানের পূর্বে);
৮. লীজ দাতা প্রতিষ্ঠান হতে জমিসহ বাড়ীর নামজারীর অনুমতি পত্র;
৯. ঢাকা সিটি জরিপ খতিয়ান (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে);
১০. জেলা/সাব-রেজিস্ট্রী অফিস কর্তৃক ইস্যুকৃত ১২(বার) বছরের নির্দায় সনদ (এন.ই.সি);
১১. মালিকানা সংক্রান্ত অন্যান্য দলিল ও কাগজপত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)।

অন্যান্য কাগজপত্রঃ

১. নামজারী খতিয়ানের জাবেদা নকল, ডি.সি.আর, প্রস্তাবপত্র, হাল সনের খাজনা রশিদ;
২. রাজউক বা যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদন পত্রসহ অনুমোদিত নকশার ফটোকপি;
৩. প্লটের সয়েল টেষ্ট রিপোর্টের ফটোকপি;
৪. ইমারতের কাঠামো নকশার ফটোকপি;
৫. নকশা মোতাবেক বাড়ি নির্মিত হয়েছে ও অন্য কোন ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানে ঋণ নেই মর্মে আবেদনকারী কর্তৃক ৩০০ টাকার নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্প পেপারে প্রদত্ত আন্ডারটেকিং;
৬. ব্যাংকের চাহিত মোতাবেক মালিকানা সংক্রান্ত আরও অন্যান্য কাগজপত্র।