

কমিউনিটি ব্যাংক বাংলাদেশ লিমিটেড

সরকারি কর্মচারীদের ফ্ল্যাট ক্রয়ের জন্য ঋণের আবেদনের সংগে দাখিলতব্য দলিল ও কাগজপত্রের তালিকাঃ

প্রাইভেট প্লটের ক্ষেত্রেঃ

১. জমির মূল মালিকানা দলিল;
২. সি.এস/এস.এ রেকর্ডিয় মালিক থেকে মালিকানা স্বত্বের প্রয়োজনীয় ধারাবাহিক বায়া দলিল;
৩. সি.এস, এস.এ, আর.এস, বি.এস ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে ঢাকা সিটি জরিপ খতিয়ানের জাবেদা নকল ও ডি.পি বা বুজারত খতিয়ান;
৪. ফ্ল্যাট ক্রয়ের রেজিস্ট্রিকৃত বায়না চুক্তি;
৫. ফ্ল্যাটের মালিকানা দলিল (বন্ধক প্রদানের পূর্বে);
৬. সংশ্লিষ্ট ভূমি অফিস হতে সি.এস, এস.এ, আর.এস, বি.এস ও প্রযোজ্য ক্ষেত্রে সিটি জরিপ মৌজা ম্যাপ;
৭. জেলা/সাব-রেজিস্ট্রী অফিস কর্তৃক ইস্যুকৃত ১২(বার) বছরের নির্দায় সনদ (এন.ই.সি);
৮. মালিকানা সংক্রান্ত অন্যান্য দলিল ও কাগজপত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)।

সরকারি/লীজ প্রাপ্ত প্লটের ক্ষেত্রেঃ

১. প্লটের/ ফ্ল্যাটের বরাদ্দ পত্রে ফটোকপি;
২. দখল হস্তান্তর পত্রের ফটোকপি;
৩. মূল লীজ দলিল ও বায়া দলিলের ফটোকপি;
৪. লীজ দাতা প্রতিষ্ঠান হতে ফ্ল্যাট বিক্রয়ের অনুমতি পত্র;
৫. ফ্ল্যাটের মালিকানা দলিল বা ফ্ল্যাট ক্রয়ের রেজিস্ট্রিকৃত বায়না চুক্তি;
৬. লীজ দাতা প্রতিষ্ঠান হতে বন্ধক অনুমতি পত্র (বন্ধক প্রদানের পূর্বে);
৭. ফ্ল্যাটের মালিকানা দলিল (রেজিস্ট্রী বায়না দলিল মূলে ঋণ প্রদানের ক্ষেত্রে বন্ধক প্রদানের পূর্বে);
৮. লীজ দাতা প্রতিষ্ঠান হতে ফ্ল্যাটের নামজারীর অনুমতি পত্র;
৯. জেলা/সাব-রেজিস্ট্রী অফিস কর্তৃক ইস্যুকৃত ১২(বার) বছরের নির্দায় সনদ (এন.ই.সি);
১০. মালিকানা সংক্রান্ত অন্যান্য দলিল ও কাগজপত্র (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)।

অন্যান্য কাগজপত্রঃ

১. নামজারী খতিয়ানের জাবেদা নকল, ডি.সি.আর, প্রস্তাবপত্র, হাল সনের খাজনা রশিদ;
২. জমির মালিক কর্তৃক ডেভেলপারকে প্রদত্ত রেজিস্ট্রিকৃত আম-মোক্তার নামা দলিল;
৩. জমির মালিক ও ডেভেলপারের সাথে রেজিস্ট্রিকৃত ফ্ল্যাট বন্টনের চুক্তিপত্র;
৪. রাজউক বা যথাযথ কর্তৃপক্ষ কর্তৃক অনুমোদন পত্রসহ অনুমোদিত নকশার ফটোকপি;
৫. ইমারতের কাঠামো নকশার ফটোকপি;
৬. ডেভেলপার কোম্পানীর সংঘ স্বাক্ষর, সংঘবিধি ও রিহ্যাব এর নিবন্ধন সনদ এর সত্যায়িত ফটোকপি;
৭. নকশা মোতাবেক কাজ করা হয়েছে মর্মে ডেভেলপার প্রতিষ্ঠান কর্তৃক ঘোষণা প্রদান;
৮. অন্য কোন ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানে ঋণ নেই মর্মে আবেদনকারী কর্তৃক ৩০০ টাকার নন-জুডিসিয়াল স্ট্যাম্প পেপারে ঘোষণাপত্র;
৯. ব্যাংকের চাহিত মোতাবেক মালিকানা সংক্রান্ত আরও অন্যান্য কাগজপত্র।